

## UVJETI NAMJENSKIH KREDITA GRAĐANIMA ZA UVOĐENJE PLINIFIKACIJSKE MREŽE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

### I OPĆE ODREDBE

---

Korisnik kredita u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (dalje: Banka) može biti fizička osoba-državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Karlovačke županije, koji temeljem kreditne sposobnosti može biti nositelj kreditnog posla.

### II UVJETI KREDITIRANJA

---

**Namjena kredita:** stambeni kredit za izradnju plinifikacijske mreže odnosno plinskih instalacija.

**Iznos kredita:**

- od **KN 3.600,00** do **KN 29.500,00**
- od **CHF 790,00** do **CHF 6.300,00**
- od **EUR 500,00** do **EUR 4.000,00**

Iznos kredita utvrđuje se u KN i u EUR ili CHF u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke za EUR ili CHF važećem na dan korištenja kredita. Krediti se ugovaraju u KN ili s valutnom klauzulom u EUR ili CHF.

**Rok otplate:** do **3** godine

**Kamatna stopa:**

- **6,05%** za kredite u **KN**
- **6,15%** za kredite u **CHF**
- **7,15%** za kredite u **EUR**

**Redovna kamatna stopa** je promjenjiva i iskazana na godišnjem novou. **Interkalarna kamata** obračunava se na iskorišteni iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po kamatnoj stopi kao redovna, a naplaćuje se prilikom korištenja kredita.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje **zakonsku zateznu kamatu** od prvog dana poslije dana dospijeća do dana plaćanja.

Kamate na kredit obračunavaju se dekurzivnom metodom, primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

**Trošak obrade** (jednokratno, naplaćuje se prilikom korištenja kredita):

- **0,5%** od iznosa kredita, za klijente koji primaju plaću/mirovinu na račun u Banci
- **1%** od iznosa kredita, za klijente koji ne primaju plaću/mirovinu u Banci

**Korištenje kredita:**

Korisnik kredita u obvezi je zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana odobrenja kredita, u protivnom gubi pravo na kredit. Rok korištenja kredita je najduže 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Odobreni iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun tvrtke Grijanjevod d.o.o. otvorenog u RBA.

Banka neće izvršiti korištenje kredita niti na bilo koji način staviti sredstva na raspolaganje korisniku kredita, prije nego što je sva dokumentacija dostavljena Banci i provedeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja povrata kredita.

**Otplata kredita:**

Mjesečne obveze iskazane u kunama, odnosno u EUR ili CHF, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za EUR ili CHF. Anuiteti dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, sve do konačne otplate kredita. Prvi anuitet dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.

Prijevremena otplata kredita (djelomična ili konačna) može se obaviti samo uz suglasnost Banke, a prema uvjetima i uz naknadu, koji su važeći u trenutku prijevremene otplate kredita.

### III INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

---

- **zadužnica** svih sudionika u kreditu
- **suglasnost o zapljeni plaće** za sve sudionike u kreditu
- **trošak osiguranja: 1,6%**, od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno

### IV KREDITNA SPOSOBNOST

---

Korisnik kredita je kreditno sposoban ukoliko ima neopterećena mjesečna primanja\* najmanje u visini mjesečnog anuiteta uvećanog za iznos osnovice ovisne o broju uzdržavanih članova obitelji. Minimalna osnovica iznosi 1.600 kn.

Kreditna sposobnost tražitelja kredita može se pojačati primanjima jednog sudužnika.

Zajednička kreditna sposobnost korisnika i sudužnika utvrđuje se tako da zbrojena neopterećena mjesečna primanja korisnika kredita i sudužnika, umanjena za njihove osnovice, budu najmanje u visini željenog anuiteta.

Pod kreditnom sposobnošću jamaca podrazumijeva se:

- pojedinačna kreditna sposobnost - utvrđuje se na isti način kao za korisnika kredita.
- zajednička kreditna sposobnost - utvrđuje se na isti način kao zajednička kreditna sposobnost korisnika kredita i sudužnika.

\*Mjesečna primanja sudionika u kreditu moraju iznositi najmanje 2.000,00 kn (osim umirovljenika).

## V DOKUMENTACIJA

---

### Dokumentacija za utvrđivanje kreditne sposobnosti

Tražitelj kredita dužan je za sve sudionike u kreditu priložiti dokumentaciju temeljem koje se dokazuje kreditna sposobnost. Za sudionike u kreditu zaposlene u:

- **javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave, dioničkom društvu, društvu s ograničenom odgovornošću, ustanovama u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada, te društvu s ograničenom odgovornošću u vlasništvu dioničkih društva i društva s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada.**
  - potvrda poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit
- **društvu s ograničenom odgovornošću, javnom trgovačkom društvu te komanditnom društvu:**
  - potvrda poslodavca o visini plaće, na obrascu Zahtjeva za kredit
  - obrazac BON-2/SOL-2, ne stariji od 30 dana.

Ukoliko je broj zaposlenih manji od 20, uz obrazac BON-2/SOL-2 potrebno je priložiti i obrazac BON-1 odnosno polu/godišnji statistički izvještaj ili drugi dokument iz kojeg je vidljiv podatak o prosječnoj plaći (RS obrazac i sl.).

U slučaju da je u obrascu BON-2/SOL-2 iskazana blokada računa više od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci, takav sudionik u kreditu neće se smatrati kreditno sposobnim.

- **umirovljenici** - preslika zadnjeg odreska od mirovine uz original predzadnjeg odreska ili Obavijest o mirovini koju izdaje banka i/ili Ugovor o mirovini sklopljen s Mirovinskim osiguravajućim društvom, u kojem je naznačena visina mirovine, uz uvjet da je isplata mirovine ugovorena najmanje do konačne otplate kredita, ili Potvrda HZMO-a u kojoj su navedeni podaci o zadnjoj mirovini i ustegama.
- **umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu na račun u RBA** - preslika Rješenja o mirovini (uz prijevod na hrvatskom jeziku).
- **osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednici u sustavu PDV-a)** - potvrda o visini dohotka ili dobiti od PU, BON-2/SOL-2 i Potvrda o stanju poreznog duga.
- **zaposleni kod osobe koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti** - potvrda poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit, potvrda o visini osnovice za mirovinsko osiguranje od REGOS-a za zadnjih 6 mjeseci i BON-2/SOL-2 svog Poslodavca.
- **osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima ili platformama) temeljem ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem / agencijom:**
  - ugovor o zaposlenju na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme, a koji je produžavan najmanje jednom u zadnjih godinu dana (uključeni su i prekidi zaposlenja odnosno godišnji odmori i sl.)
  - za zaposlene na brodovima – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i kopija pomorske knjižice, iz koje su vidljive matrikule (pregled ukrcaja i iskrcaja), zadnja isplatna lista (ako je posjeduje)
  - za zaposlene na platformama – uz gore navedenu dokumentaciju potrebna je i zadnja isplatna lista (ako je posjeduje)
- **zaposleni u udrugama, zadrugama, savezima, neprofitnim organizacijama i ustanovama koje nisu u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada:**
  - potvrda poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit, obrazac BON-2/SOL-2 ne stariji od 30 dana, potvrda o visini osnovice za mirovinsko osiguranje od REGOS-a za zadnjih 6 mjeseci. U slučaju da je u obrascu BON-2/SOL-2 iskazana blokada računa u posljednjih 6 mjeseci više od 15 dana, takav sudionik neće se smatrati kreditno sposobnim.
- **zaposleni u vjerskim zajednicama:**
  - potvrda poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit,
- **zaposleni u ambasadama, konzulatima i predstavništvima stranih poduzeća:**
  - potvrda poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit,
  - Izjava/Potvrda poslodavca da će na zahtjev Banke vršiti zapljenu plaće.

### Ostala dokumentacija

- zahtjev za kredit (ovjera poslodavca o visini plaće na obrascu Zahtjeva za kredit, ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za kredit)
- preslike osobnih iskaznica svih sudionika u kreditu
- zadnja isplatna lista (ovjerena od strane poslodavca)
- dokaz o vlasništvu nekretnine (original izvotka iz zemljišne knjige odnosno izvotka iz knjige položenih ugovora), ne stariji od 15 dana
- troškovnik radova izdan od ovlaštenog izvođača plinskih instalacija – Grijanjevod d.o.o.
- preslika police osiguranja nekretnine protiv požara i drugih opasnosti (original na uvid) za nekretninu u koju se uvodi plinska instalacija odnosno centralno (etažno) grijanje

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

## VI OSTALI UVJETI

### U okviru jednog kreditnog posla mogu se pojaviti:

- najviše dvije fizičke osobe zaposlene kod istog poslodavca
- samo jedna od osoba: osoba zaposlena u društvu s ograničenom odgovornošću/javnom trgovačkom/komanditnom društvu s manje od 10 zaposlenih, starosni i devizni umirovljenik, osoba koja prima obiteljsku mirovinu ili naknadu za HRVI (hrvatski ratni vojni invalidi), osoba koja ostvaruje dohodak od samostalnih djelatnosti (obrtnik, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu PDV-a), osoba zaposlena kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalnih djelatnosti, osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima ili platformama) temeljem ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom, zaposlenik udruge, saveza ili neprofitne organizacije, zadruga i ustanove koja nije u vlasništvu RH, županije ili grada, zaposlenik ambasade, konzulata ili predstavništva stranih poduzeća, osoba zaposlena na određeno vrijeme.

Osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima ili platformama) temeljem ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom, umirovljenici koji primaju inozemnu (deviznu) mirovinu, osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti (obrtnici, osobe slobodnih zanimanja, poljoprivrednik u sustavu PDV-a) te osobe zaposlene kod istih **mogu biti korisnici kredita, ali ne i sudužnici/jamci.**

Osobe zaposlene na plovnim objektima (brodovima ili platformama) temeljem ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom i umirovljenici koji primaju inozemne (devizne) mirovine ostvaruju pravo na kredit po primitku najmanje jedne plaće/mirovine na devizni račun otvoren u Banci, uz obvezu ugovaranja trajnog naloga za otplatu kredita sa računa u Banci. Ukoliko isti ne usmjeravaju svoja primanja na devizni račun u Banci, mogu biti **korisnici kredita isključivo uz sudužnika s punom kreditnom sposobnošću.**

Odobrenje kredita u kojem je sudionik umirovljenik koji prima inozemnu (deviznu) mirovinu, osoba zaposlena na plovnim objektima (brodovima ili platformama) temeljem ugovora o radu zaključenog s inozemnim poslodavcem/agencijom, osoba zaposlena u udruzi, savezu, neprofitnoj organizaciji ili vjerskoj zajednici, može usljediti po prethodno dobivenoj suglasnosti Osiguratelja.

Korisnik kredita u obzevi je sklopiti policu osiguranja od požara i nekih drugih opasnosti za nekretninu u koju se uvodi plinska instalacija odnosno centralno (etažno) grijanje, te dostaviti Banci original na uvid.

Starost pojedinog sudionika u kreditu u vrijeme isteka ugovorenog roka otplate kredita ne može prelaziti 72 godine (starost sudionika u kreditu u trenutku podnošenja zahtjeva za kredit i rok otplate, zbrojeno). Izuzetno, ukoliko je tražitelj kredita stariji, potreban mu je sudužnik s punom kreditnom sposobnošću, koji po završetku roka otplate kredita nije stariji od 72 godine.

## VII UGOVOR O KREDITU

Ugovor o kreditu, suglasnost o zapljeni plaće i zadužnica za sve sudionike u kreditnom poslu ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

## VIII KOEFICIJENTI I IZRAČUN VISINE MJESEČNOG ANUITETA

Kamatna stopa	1 godina	2 godine	3 godine
6,05%	0.08608941	0.04434314	0.03044460
6,15%	0.08613539	0.04438823	0.03048995
7,15%	0.08659591	0.04484061	0.03094573

Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se na način da se iznos kredita ili dio iznosa kredita pomnoži s odgovarajućim koeficijentom.

## IX INFORMATIVNI PRIKAZ EFEKTIVNE I REALNE GODIŠNJE KAMATNE STOPE (EKS/RGKS)

NOM	Rok otplate (god)	Trošak obrade kredita	EKS/RGKS
6,05%	3	0,5%	6,57%
6,15%			6,68%
7,15%			7,74%
6,05%	3	1%	6,91%
6,15%			7,02%
7,15%			8,09%

Efektivne kamatne stope izračunate su na maksimalan iznos kredita.

NOM = nominalna kamatna stopa, EKS = efektivna kamatna stopa, RGKS = realna godišnja kamatna stopa

Korisnik kredita snosi i troškove javnobilježničke pristojbe, izrade troškovnika, sudske troškove izdavanja ZK izvatka i polica osiguranja.

**Napomena:** Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev.